

# ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.12/2012

1.

## Zmluvné strany

Prenajímateľ : *Mestské centrum kultúry Malacky ,Záhorácka 1919, 901 01 Malacky*

Nájomca : Milan Kojis, M.Rázusa 2748/11, 901 01 Malacky , č.OP SP 434810

2.

## Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu bufet v kine Záhoran vo výmere 4,3 m<sup>2</sup>.

3.

## Účel prenájmu

Vyššie uvedené priestory prenajímateľ nájomcovi prenajíma za účelom občerstvenia v priestoroch Kultúrného domečku.

4.

## Čas prenájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 02.01.2012 do 31.12.2012.

5.

## Výpovedná lehota

Výpovedná lehota sa medzi prenajímateľom a nájomcom stanovuje nasledovne :  
V prípade nedodržania účelu nájmu, alebo hociktorého bodu tejto zmluvy môže byť nájomná zmluva vypovedaná zo strany prenajímateľa aj počas trvania nájmu, bez výpovednej lehoty.

6.

## Nájomné

Výška nájomného je stanovená podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Malacky č.02/2012 zo dňa 28.02.2012 s účinnosťou od 01.04.2012.

Mesačná úhrada nájomného je **32,13 €**.

Ročná úhrada nájomného je **385,381 €**.

Nájomca zaplatí nájomné mesačne vždy do 12. dňa daného kalendárneho mesiaca v hotovosti do pokladne MCK.

7.

## Ostatné práva a povinnosti

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v čistom stave a zabezpečiť, aby neprišlo k poškodeniu prenajatého majetku. V prípade ukončenia nájmu vráti prenajatý majetok v stave, v akom ho prevzal.

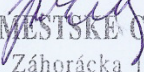
Nájomca zodpovedá za majetok a bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržiavajú v prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch, ktoré s jeho prevádzkou, resp. prenajatými priestormi súvisia. Nájomca ďalej zodpovedá za všetky škody, ktoré na majetku prenajímateľa, alebo iných osôb spôsobili jeho pracovníci, alebo osoby zdržiavajúce sa v priestoroch prenajímateľa v súvislosti s prenajatými priestormi. Poistenie majetku nájomcu je jeho vecou.

Prenajímateľ je zodpovedný za kontrolu prenajatých priestorov z hľadiska prevencie požiarnej, hygienickej a bezpečnosti pri práci, za revízie elektrospotrebičov a elektrickej inštalácie v jeho prevádzke a za vývoz odpadu.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

V Malackách dňa : 30.03.2012

Prenajímateľ :

  
MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY  
Záhorácka 1919, 901 01 Malacky  
IČO: 350-117, DIČ: 2020643790  
DEXIA Malacky: 3242770001/5600

Nájomca :

